

OFÍCIO Nº 1.201/2024-GAB/SUHAB

Manaus, 10 de dezembro de 2024.

Ao Senhor,

ANÍBAL FRAGA DE RESENDE CHAVES

Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis.

Av. Djalma Batista, 1719, Sala 1303 – Torre Business – Ed. Atlantic Tower - Chapada
Manaus – AM

E-mail: cartorio@6rimanaus.com.br

Assunto: Regularização Fundiária de imóveis do Residencial Viver Melhor I, antigo Residencial Meu Orgulho. Circunscrição territorial do 6º Ofício de Registro de Imóveis.

Senhor Oficial,

Algumas quadras de titularidade da SUHAB, localizadas no Residencial Viver Melhor I, vêm sendo irregularmente ocupadas, razão pela qual essa superintendência pretende iniciar a regularização fundiária urbana e titulação desses imóveis.

Trata-se de área comercial matriculada sob o número 60.003, situada nas Quadras 17, cujo registro de loteamento e a inscrição matricular foi escriturado pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis em janeiro de 2.011, desmembrada conforme as matrículas individuais: 72.694, 72.695, 72.696, 72.697, 72.698, 72.699, 72.700, 72.701, 72.702, 72.703, 72.704, 72.705, 72.706, 72.707, 72.708 e 72.709.

Da análise superficial do caput da referida matrícula, observa-se que há referência equivocada de que a Quadra 17 estaria situada na Av. Torquato Tapajós, km 09, bairro Santa Etelvina, nesta Capital.

Essa incorreção no endereçamento tabular é confirmada pela especialização dos limites e confrontações da própria matrícula 60.003, que além das coordenadas geográficas, também está inscrito que a QUADRA 17 ao Sul, “limita-se com a Avenida B”, atual Av. Comendador José Cruz, bairro Lago Azul.

Portanto, apesar de anteriormente registradas no 1º Ofício, a REURB precisa ser processada e registrada pelo 6º Ofício, pois a geolocalização do terreno, onde está implantado o RESIDENCIAL VIVER MELHOR I e II, está dentro da competência de atuação do 6º Cartório, segundo a circunscrição territorial oficial, o que também se depreende pela projeção das coordenadas geográficas da gleba - arquivos KML (Keyhole Markup Language) - no Google Earth e em outros softwares GIS (Sistemas de Informação Geográfica).

Em anexo, arquivo KML do corpo técnico da SUHAB, que contém os dados de projeção geoespacial do Residencial Viver Melhor I e II, antigo Residencial Meu



AMAZONAS

GOVERNO DO ESTADO

Orgulho, situado no bairro Lago Azul, a fim de que este cartório possa verificar que a gleba está efetivamente em sua área de jurisdição, aliás, muito distante do Km 09 da Av. Torquato Tapajós.

Por tudo isso, requer seja o presente ofício prenotado na forma da lei para início do levantamento e planejamento conjunto da REURB dessas áreas comerciais do Residencial Viver Melhor I, requerendo, desde logo, a atualização do endereçamento ou, se necessário, a retificação da localização da QUADRA 17 (ÁREA COMERCIAL) do Residencial Viver Melhor, que está efetivamente localizada na Av. Comendador José Cruz, bairro Lago Azul, bem como a recomposição da QUADRA 17 (ÁREA COMERCIAL) por meio da unificações das matrículas individualizadas eventualmente abertas que, em razão da ocupação irregular, precisam ser realocadas e regularizadas por meio de REURB.

Na certeza da atenção merecida, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e agradecemos antecipadamente.

Atenciosamente,

JIVAGO AFONSO DOMINGUES DE CASTRO:81835922287
Assinado de forma digital por JIVAGO AFONSO DOMINGUES DE CASTRO:81835922287
Dados: 2024.12.10 11:01:57 -04'00'

JIVAGO CASTRO

Diretor-Presidente

Superintendência Estadual de Habitação